



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО МИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

БГЦА	BY/112 4.0016
BSCA	ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от « 16 » 03 2026г.

№ 170-70/26

В ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 25.07.2025 № 748-70/25.

Объект строительства : «Капитальный ремонт моста железобетонного
через канал на автодороге Удранка-Маньлы,
Граничский с/с, Молодечненского района,
Минской области»

Объект государственной
строительной экспертизы : Строительный проект при одностадийной
разработке проектной документации с
внесенными изменениями

Шифр проекта : 3-15П-309-491

Заказчик (застройщик) : Коммунальное унитарное производственное
предприятие «Минскводоканал»

Генпроектировщик : Общество с ограниченной ответственностью
«Мосттрансстрой»

Вид строительства : Капитальный ремонт

Место расположения объекта : Минская область, Молодечненский район

Строительство финансируется : В полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 739,962 тыс. руб.
в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

изменения №2 к заданию на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Минскводоканал» 28.01.2026 и согласованного председателем комитета архитектуры и градостроительства Минского областного исполнительного комитета — заместителем председателя комиссии по рассмотрению проектов заданий на проектирование объектов строительства 29.01.2026;

исходных данных для разработки проектной документации:

решения Минского городского исполнительного комитета от 22.01.2026 №183 об утверждении перечня объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, подлежащих капитальному ремонту и модернизации в 2026 году;

сопоставительной таблицы изменений основных проектных решений по объекту;

сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости строительства по позициям сводного сметного расчета по объекту;

письма УП «Минскводоканал» от 17.02.2026 №3-20/212 о предоставлении информации — строительно-монтажные работы не начаты.

По разработанной документации представлены:

согласования:

заказчика – УП «Минскводоканал» (письмо от 11.02.2026 №3-20/184) - проектная документация с внесёнными изменениями согласована в полном объеме.

Дополнительная информация

На госстройэкспертизу представлен строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями в соответствии с заданием на проведение госстройэкспертизы.

Внесены изменения в раздел проектной документации «Организация строительства» и сметную документацию.

Экспертная оценка осуществлялась только в отношении измененных проектных решений согласно прилагаемой к заданию на проведение госстройэкспертизы сопоставительной ведомости.

Полный перечень разрешительной документации, класс сложности, исходные данные и согласования для разработки документации приведены в заключении государственного предприятия «Госстройэкспертиза по Минской области» от 25.07.2025 №748-70/25.

По данному объекту госстройэкспертизы (строительный проект при одностадийной разработке проектной документации) ранее было выдано заключение госстройэкспертизы:

№748-70/25 от 25.07.2025. Положительное заключение госстройэкспертизы. Строительный проект рекомендуется к утверждению. Сметная стоимость составляет 745,750 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Организация строительства - эксперт

Сапранкова О.В.

Сметная документация - эксперт

Кулик Н.А.

Проектные работы - эксперт

Скачкова А.Ю.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект разработан по итогу проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 8 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 8262 чел.-час.

Внесение изменений в раздел вызвано пересчетом сметной документации. Представлен календарный план строительства с распределением затрат по периодам и нормированием заделов. Прочие технические решения, принятые в ранее рассмотренном разделе «Организация строительства» остались без изменений.

По результатам доработки проектной документации разработчиком представлены изменения в раздел «Организация строительства», внесенные, в том числе, по выявленным в ходе государственной строительной экспертизы несоответствиям в иных разделах проектной документации, и по итогам оптимизации проектных решений с целью предотвращения необоснованного включения финансовых средств в показатель сметной стоимости строительства.

Внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей раздела:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 8 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 8262 чел.-час.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненных оценок соответствуют установленным требованиям, и служат одним из

оснований для использования при разработке проекта производства работ.

2.2. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Смета» из состава проектной документации для объекта строительства разработан по итогу внесения изменений проектных решений иных разделов проектной документации с установлением новой даты начала строительства объекта.

При повторном рассмотрении в связи с внесенными изменениями в сметную документацию, представлена сопоставительная ведомость по форме Ф022. Сметная стоимость определена по приведенным значениям по отношению к ранее выданному положительному заключению строительной экспертизы от 25.07.2025 №748-70/25 уменьшилась на 5,788 тыс. руб. на дату разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее - разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССР) с показателем 739,962 тысяч белорусских рублей (далее - тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39 (далее - Инструкция №39) (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2024 №37).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 №19 (в редакции постановления от 08.09.2023 №97 от 30.05.2024 №52 и от 14.02.2022 №23 (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.11.2023 №113) для строительства в сельской местности (зона – 2).

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1-31.7 Инструкции №39.

Экспертные оценки раздела «Смета» выполнены в соответствии с п.3 приложения №1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 №791 (в редакции постановления от 18.12.2024 №969).

Размер средств по главам 1-9 ССР подвергнут оценке на соответствие

требованиям, установленным Инструкцией №39, за исключением средств на разработку предпроектной документации, сопутствующие проектированию работы или услуги, выполняемые разработчиком проектной документации по поручению Заказчика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия нормативным требованиям, установленным для определения предусматриваемых в данной главе размера средств, за исключением средств на содержание службы заказчика, застройщика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

По результатам проведенных экспертных оценок разделов и комплектов чертежей строительного проекта разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения во все разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли увеличение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере 11,850 тыс. руб., что составляет 1,6% от представленной сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 751,812 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат: от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, - относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

2.2.1. Проектные работы

Стоимость проектных работ по объекту определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 года № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено по индивидуально разработанным в организации нормам затрат трудовых ресурсов согласно Приложению 2 к Методическим указаниям в случаях, указанных в п.12 и п.14 главы 1 Методических указаний (внесение изменений).

Заявленная стоимость проектных работ составляет:

- проектные работы по внесению изменений – 2,21758 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации;

- проектные и изыскательские работы по ранее разработанной проектной документации (заключение государственного предприятия «Госстройэкспертиза по Минской области» от 25.07.2025 №748-70/25) – 31,10486 тыс. руб.

В результате проведения государственной строительной экспертизы стоимость разработки проектной документации по внесению изменений не изменилась.

3. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации с внесенными изменениями по объекту **«Капитальный ремонт моста железобетонного через канал на автодороге Удранка-Маньлы, Граничский с/с, Молодечненского района, Минской области»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к повторному утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 751,812 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме совместно с заключением от 25.07.2025 №748-70/25.

4. ПОДПИСИ

Заместитель директора - главный инженер



Е.М.Чернявский

Заместитель начальника управления экспертизы
проектов производственного назначения
- главный эксперт



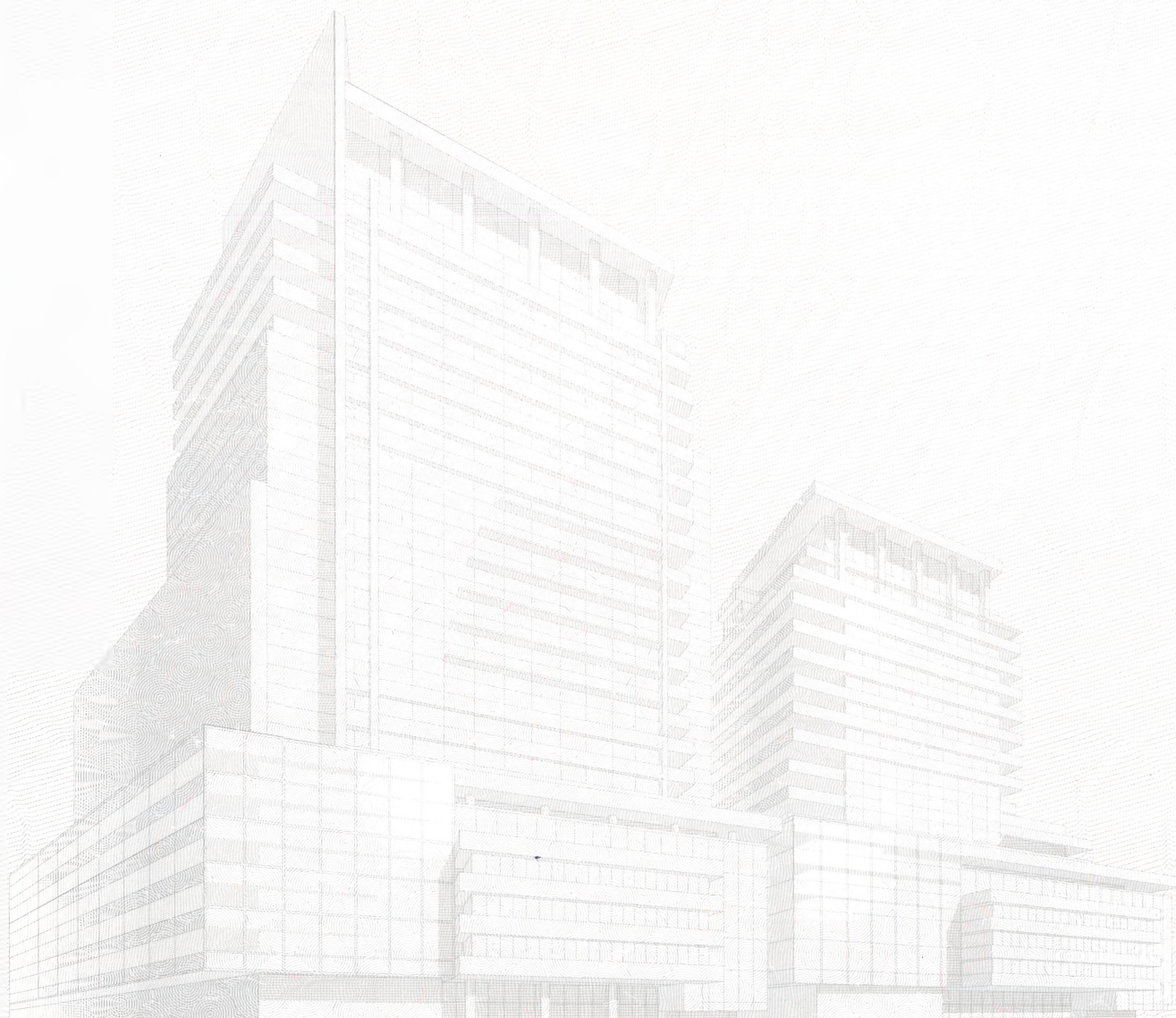
Е.Б.Корецкая

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Е.В.Черникова

Заместитель начальника
управления координации - главный эксперт
(нормоконтроль)

Д.Н.Дорошук



Страница 7 из 7

продолжение экспертного заключения 170-70/26